

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 27/02/2024 của TAND tỉnh Phú Yên (nay là TAND tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 01/1/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 24/6/2021 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 237/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 229/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi

hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDVĐG-DKPY ngày 15 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) và Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TBĐG-DKPY ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 05.25/CV-DKVN ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1) số 290/TB-THADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2025/TBĐG-DKPY ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 08/CV-DKPY ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2) số 504/TB-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2025/HD-DVĐG ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk) và Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 62/2025/TB-ĐG ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá tài sản số 58/TB-ĐGKT ngày 11/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), địa chỉ: Lầu 8, Toà nhà ACB, 444A - 446 Cách mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Tp Hồ Chí Minh

2. bà Trần Thị Dư – sinh năm 1968, địa chỉ: khu phố Tân Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk

3. bà Nguyễn Thị Minh Thương - sinh năm 1986, địa chỉ: khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk

4. vợ chồng ông Phan Hồi – sinh năm 1967, bà Phạm Thị Tình- sinh năm 1957, địa chỉ: khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk

5. bà Trần Thị Sậy - sinh năm 1970, địa chỉ: khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk

6. bà Mạnh Thị Bích Liên – sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn Tiên Châu, xã Tuy An Ninh Đông, tỉnh Đắk Lắk

7. vợ chồng ông Võ Thành Trung – sinh năm 1969, bà Phan Thị Lê Thương - sinh năm 1968, địa chỉ: khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Trần Đỗ - sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Có – sinh năm 1972; địa chỉ: Kp An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk.

Nội dung: Theo Thông báo đấu giá tài sản số 62/2025/TB-ĐG ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín. Phiên đấu giá tài sản được bắt đầu từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026. Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. (Đấu giá không thành, theo Điều 52 Luật Đấu giá tài sản).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (*đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu*) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài (niêm yết);
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Phòng THADS khu vực 14-Đắk Lắk (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Ngọc Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi